



Scan mij!



Appelstraat 111, 2564 EC, 's-Gravenhage

€ 550.000,- k.k.



● Woonoppervlakte

128 m²

● Energielabel

E

● Kamers

5

Meer weten over deze woning?
www.appelstraat111.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1934
Woonoppervlakte	128 m ²
Inhoud	453 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Aantal woonlagen	2 woonlagen
Energielabel	E
Isolatie	Dubbel glas, Hr glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunningen
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
VVE Bijdrage	€100
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Tv kabel, Natuurlijke ventilatie
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Loosduinen
Sectie	I
Perceelnummer	7305
Perceeloppervlakte	6 m ²
Gemeente 2	Loosduinen
Sectie 2	I
Perceelnummer 2	7015
Perceeloppervlakte 2	184 m ²
Perceelnummer 3	4663
Perceeloppervlakte 3	133 m ²

Omschrijving

Op zoek naar een fantastisch leuk dubbel bovenhuis met zonnig groot dakterras, 3 ruime slaapkamers en vrij uitzicht in de gewilde Vruchtenbuurt? Dit is je kans! De vele originele details zoals de kamers en suite met glas in lood schuifseparatie, paneeldeuren en stulpdeuren naar het balkon maken deze woning extra aantrekkelijk. Bovendien op slechts enkele minuten fietsen van het strand, de zee en de duinen en nabij de winkels van de Vlierboomstraat, de Appelstraat en het winkelcentrum De Savornin Lohmanplein, Randstadrail lijn 3 en diverse (internationale) scholen en sportfaciliteiten.

kijk ook op www.appelstraat111.nl

Indeling:

Open portiek, trap naar 1e etage. Entree, hal met handige berging onder de trap en de meterkast. Trap naar 2e etage, hal met handige garderobenis. Apart modern vrijhangend toilet met fonteintje. Via de hal toegang tot de ruime kamers en suite met glas in lood schuifseparatie. De woonkamer heeft sfeervolle bovenlichten, een schouw en twee vaste kasten. Vanuit de woonkamer is er een fantastisch vrij uitzicht door de Vlierboomstraat. De eetkamer heeft eveneens twee vaste kasten en openslaande deuren naar het zonnige achterbalkon. De voorzijkamer is nu ingericht als werkkamer, maar is ook zeer geschikt als slaapkamer. De moderne keuken heeft een 4-pitsgaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, elektrische boiler, koel-vriescombinatie, combioven en vaste kast. Vanuit de keuken is er een deur naar het 2e balkon met balkonkast. De goede badkamer heeft een douche, wastafel, handdoekenradiator, wasmachineaansluiting en mechanische ventilatie.

Trap naar 3e etage, overloop. Er zijn hier nog eens twee riante slaapkamers. De grootste slaapkamer heeft een vaste kast met plek voor de CV-ketel. Vanuit de overloop loop je zo het geweldige en zonnige dakterras op. Het vrije uitzicht vanaf het terras over de Vruchtenbuurt en verder is adembenemend!

Praktisch is de eigen fietsen/motor berging met verbrede deur, bereikbaar via een poort achter het gebouw.

Bijzonderheden:

- Zonnig dakterras gelegen op het zuidwesten
- Perfecte ligging nabij strand, zee en duinen
- Eigen fietsen/motor berging aan de achterzijde van het gebouw via een poort bereikbaar
- Houten en aluminium kozijnen (2018) met dubbel glas en deels HR++ dubbel glas
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 100,-
- ca. € 11.000,- in kas
- Elektra 8 groepen en 2 aardlekschakelaars
- Centrale verwarming en warm water middels een Remeha Avanta uit 2011
- Woonoppervlakte 128 m², inhoud 453 m³
- Bouwjaar 1934
- Materialen- en ouderdomsclausule worden in de NVM koopakte opgenomen
- Gelegen op eigen grond.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Uw eigen woning nog niet verkocht? Bel ons kantoor voor een vrijblijvend persoonlijk verkoopadvies waarin wij de mogelijkheden kunnen bespreken.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

ENGLISH

Are you looking for a fantastic, delightful two-story upper apartment in the sought-after Vruchtenbuurt neighborhood, featuring a large, sunny roof terrace, three spacious bedrooms, and an unobstructed view? This is your chance! The property boasts many original details—such as the *en suite* living and dining rooms separated by sliding doors with stained glass, classic paneled doors, and French doors opening onto the balcony—that make it truly appealing. Furthermore, it is located just a few minutes' cycle ride from the beach, the sea, and the dunes. It is also close to the shops on Vlierboomstraat and Appelstraat, the De Savornin Lohmanplein shopping center, RandstadRail line 3, and various (international) schools and sports facilities.

Layout:

Open entrance porch with stairs leading to the first floor. Entrance, hallway with a convenient storage space under the stairs and the utility meter cupboard. Stairs lead to the second floor, where a hallway features a handy niche for coats. There is a separate, modern wall-mounted toilet with a small sink. From the hallway, you enter the spacious *en suite* rooms, divided by sliding doors with stained glass. The living room includes charming transom windows, a fireplace mantel, and two built-in cupboards; it also offers a fantastic, unobstructed view along Vlierboomstraat. The dining room likewise features two built-in cupboards and French doors that open onto a sunny rear balcony. The front side room is currently set up as a home office but would also work perfectly as a bedroom. The modern kitchen is equipped with a 4-burner gas hob, extractor hood, dishwasher, electric water heater, fridge-freezer, combination oven, and a built-in cupboard. A door from the kitchen leads to a second balcony, which includes a storage cabinet. The well-appointed bathroom contains a shower, a sink, a heated towel rail, a washing machine connection, and mechanical ventilation.

Stairs lead to the third floor, where there is a landing. There are two additional spacious bedrooms here. The largest bedroom features a built-in cupboard with space for the central heating boiler. From the landing, you can step directly out onto a fantastic, sunny roof terrace. The unobstructed view from the terrace, overlooking the Vruchtenbuurt neighborhood and beyond, is truly breathtaking!

A practical feature is the private bicycle/motorcycle storage unit, which has an extra-wide door and is accessible via a gate behind the building.

Key details:

- Sunny, southwest-facing roof terrace
- Ideally located near the beach, the sea, and the dunes
- Private bicycle/motorcycle storage unit at the rear of the building, accessible via a gate
- Wooden and aluminum window frames (installed in 2018) with double glazing, including some HR++ (high-efficiency) double glazing
- Active Owners' Association (VvE) with a monthly contribution of €100
- Approximately €11,000 in the association's reserve fund
- Electrical system with 8 circuits and 2 residual current devices (RCDs)
- Central heating and hot water provided by a Remeha Avanta boiler (from 2011)
- Living area: 128 m²; volume: 453 m³
- Year of construction: 1934
- "Materials" and "age" clauses will be included in the NVM purchase agreement
- Located on freehold land (owned land).

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **070-3655454**

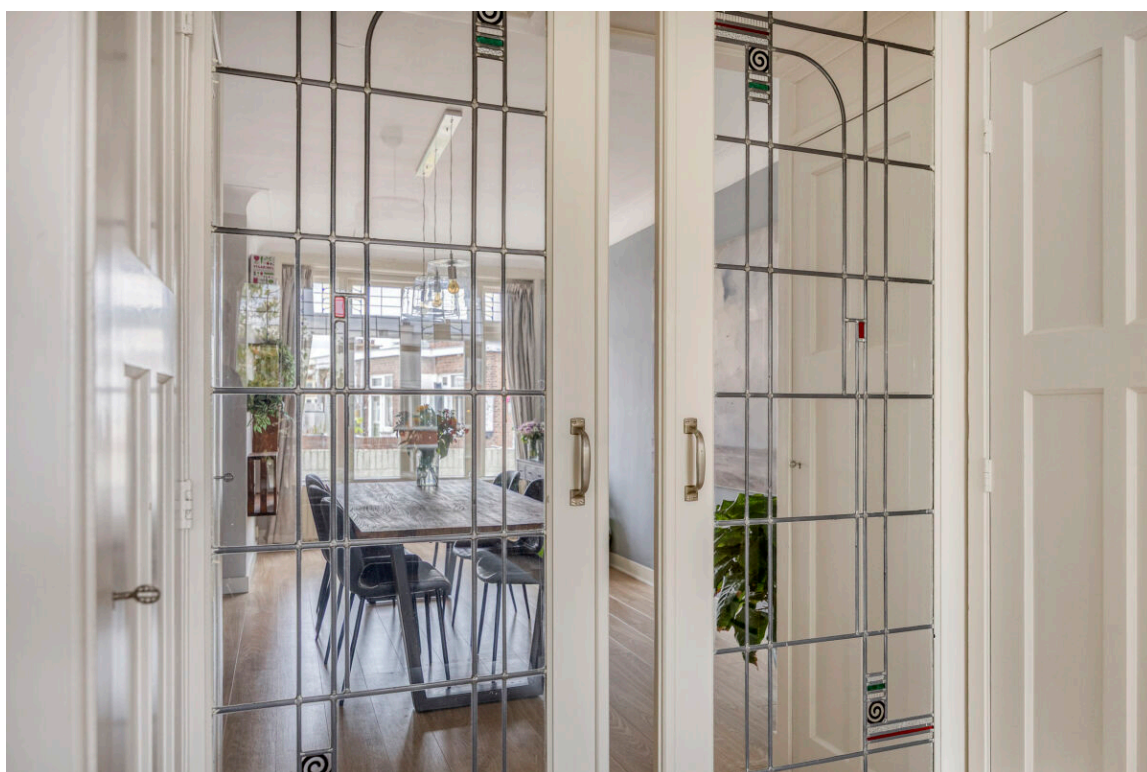
En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.appelstraat111.nl

Foto's



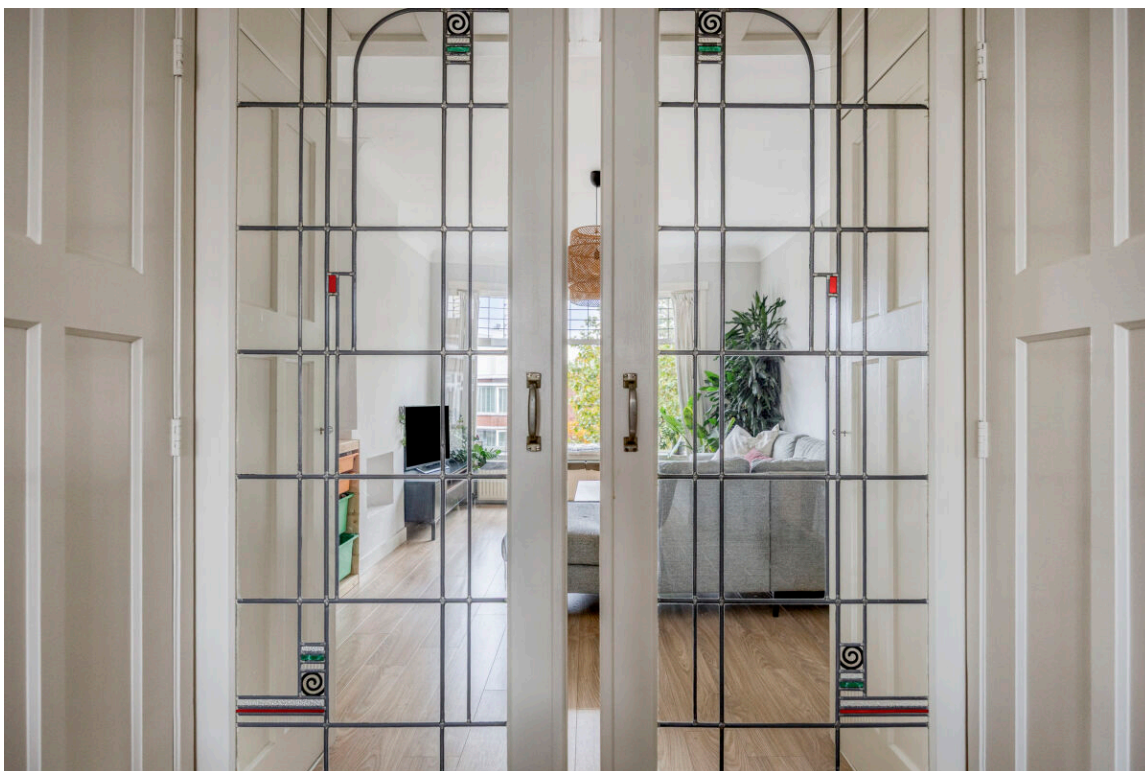




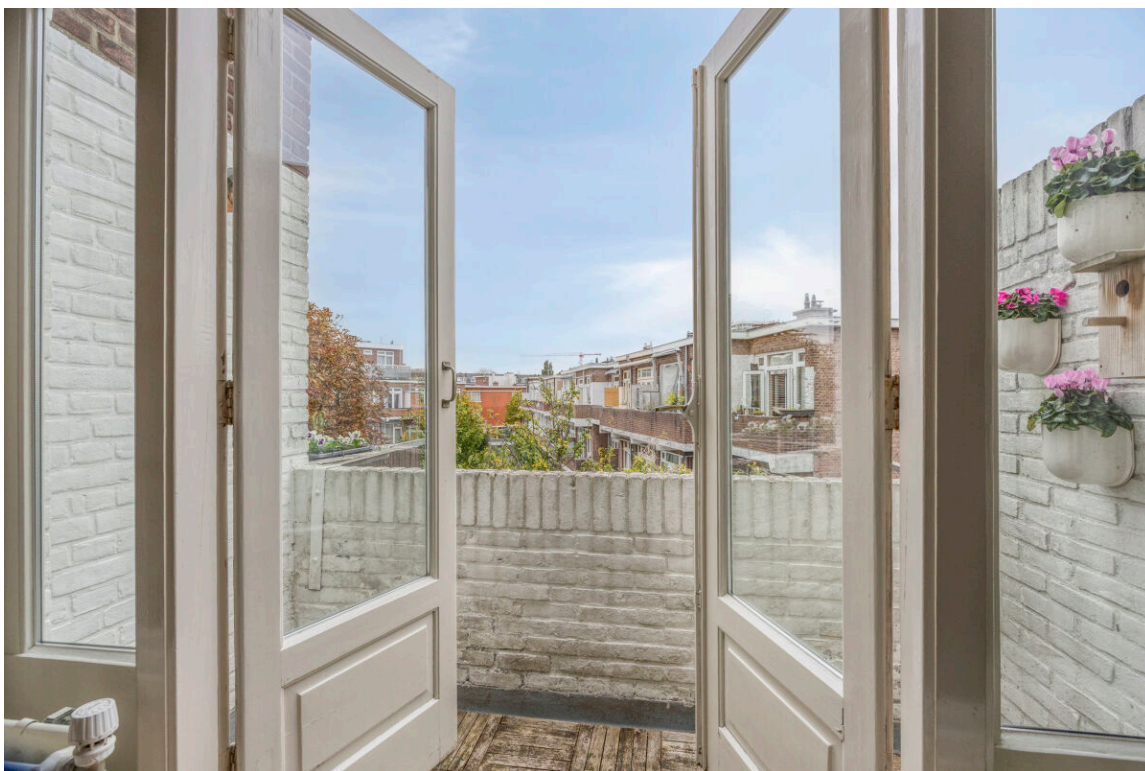


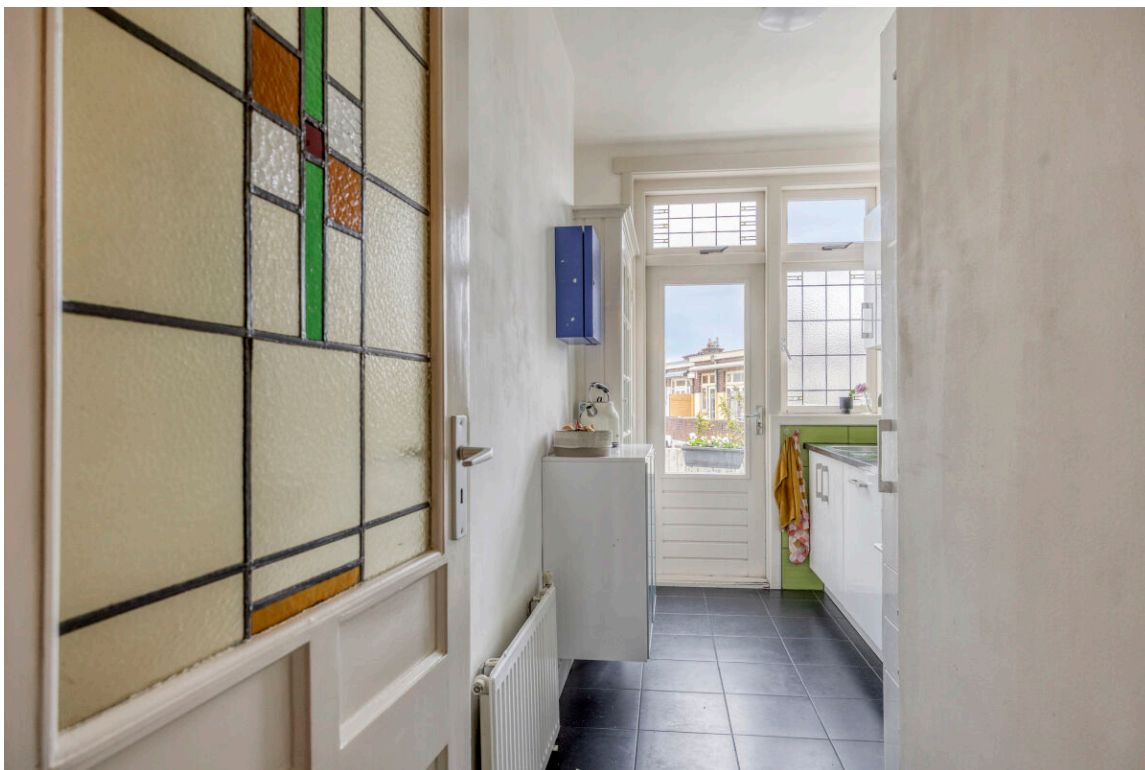




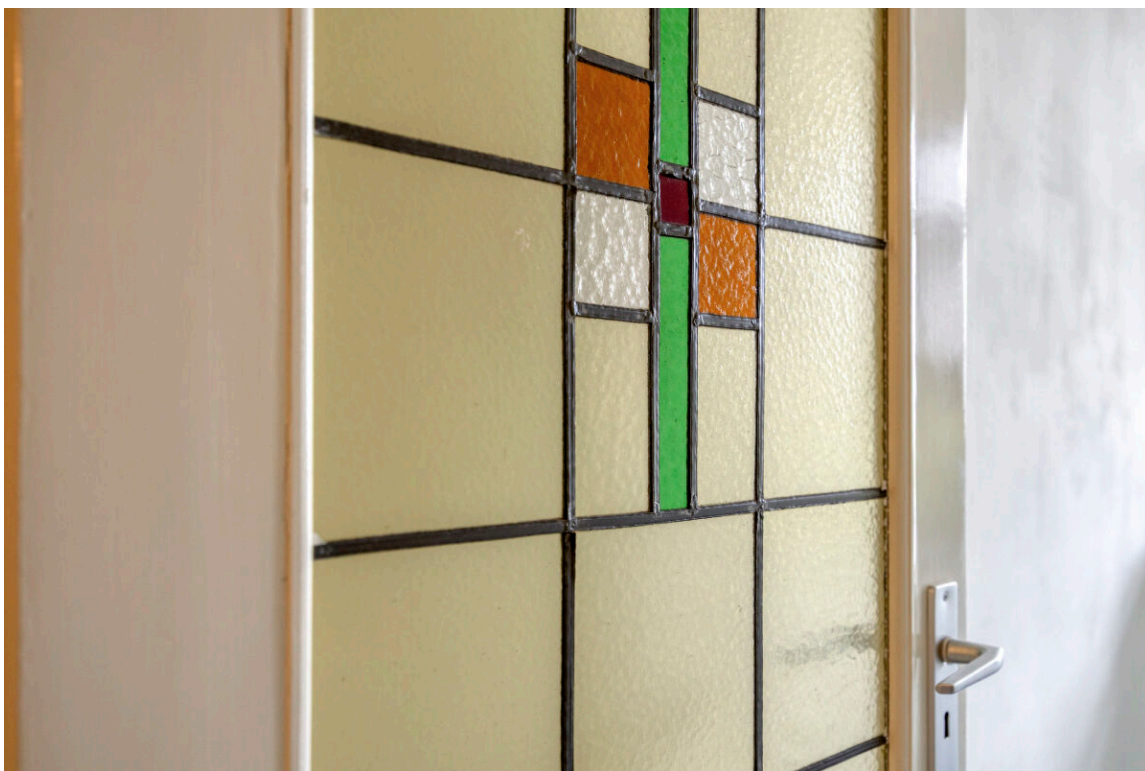


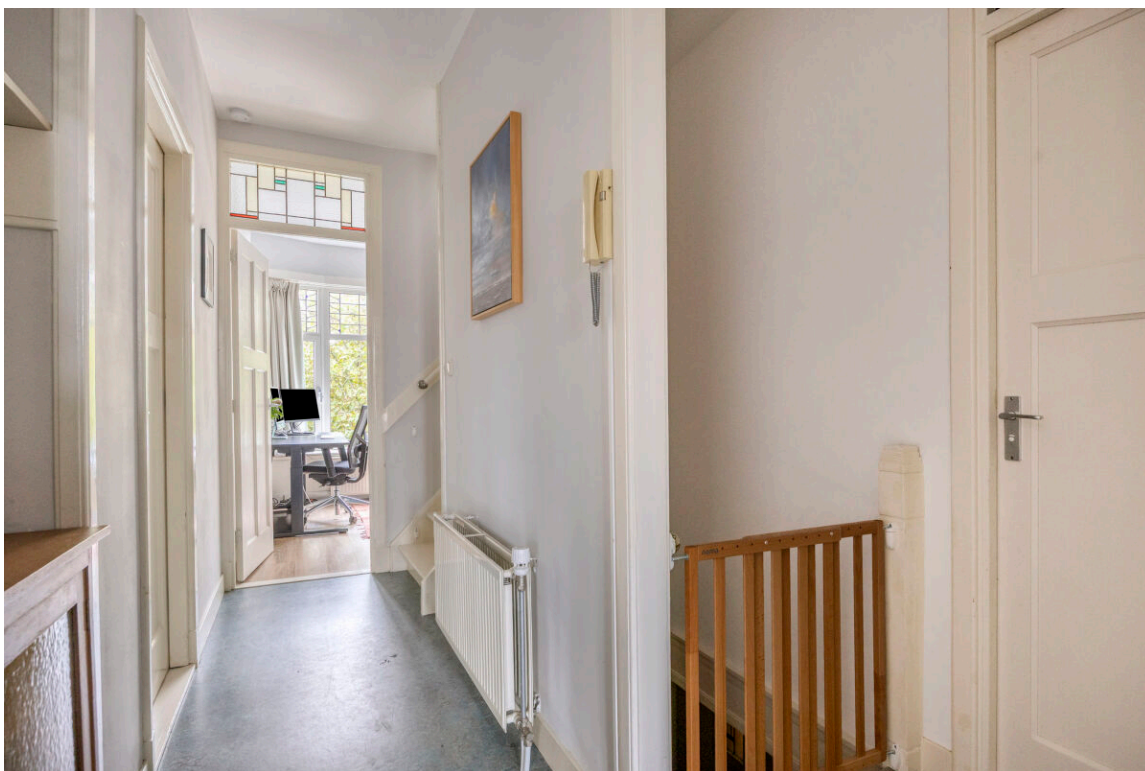


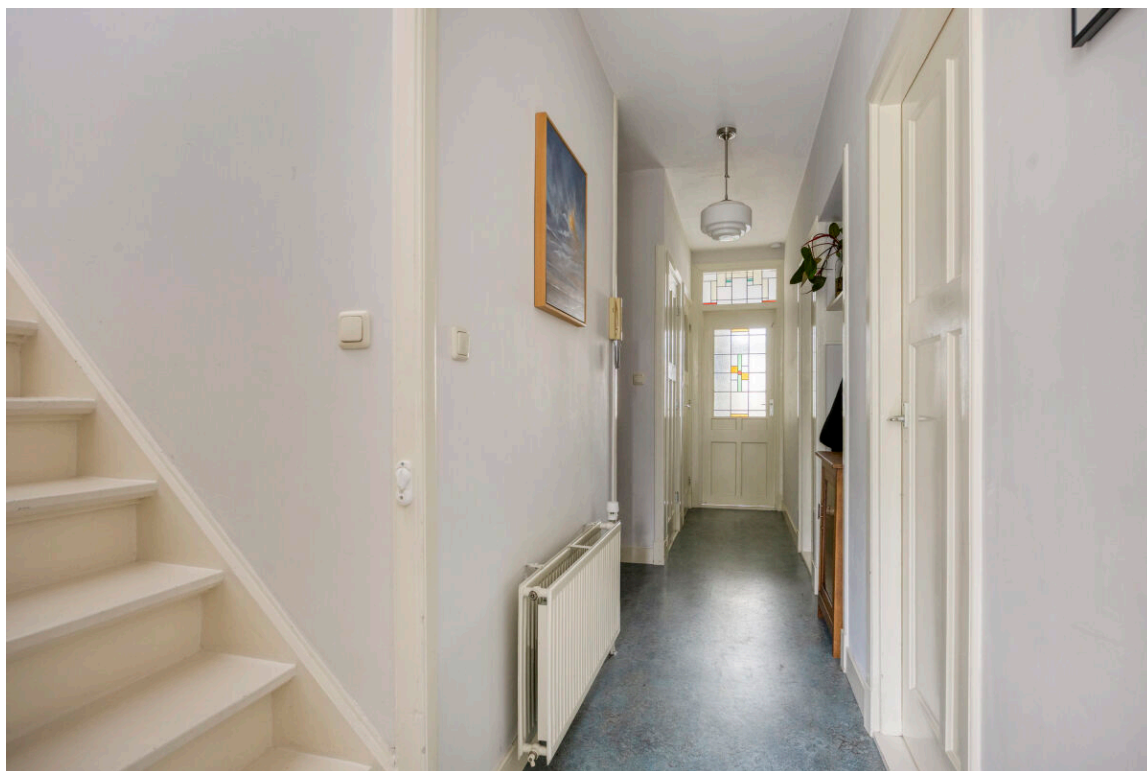
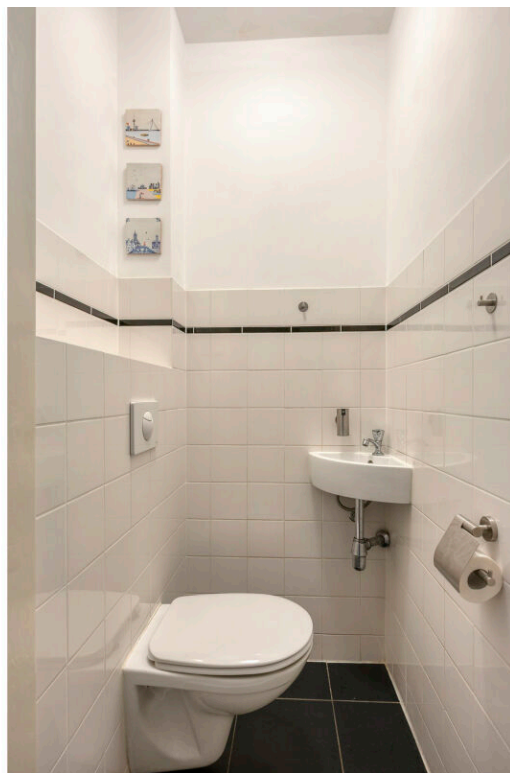




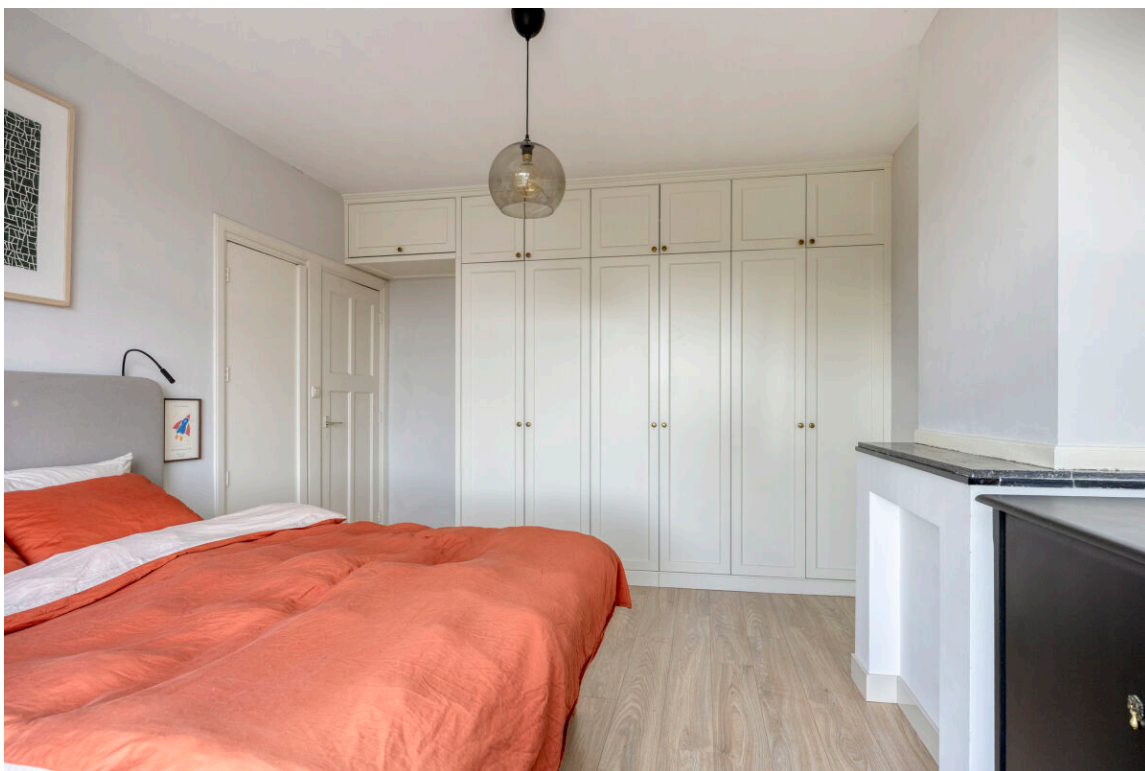












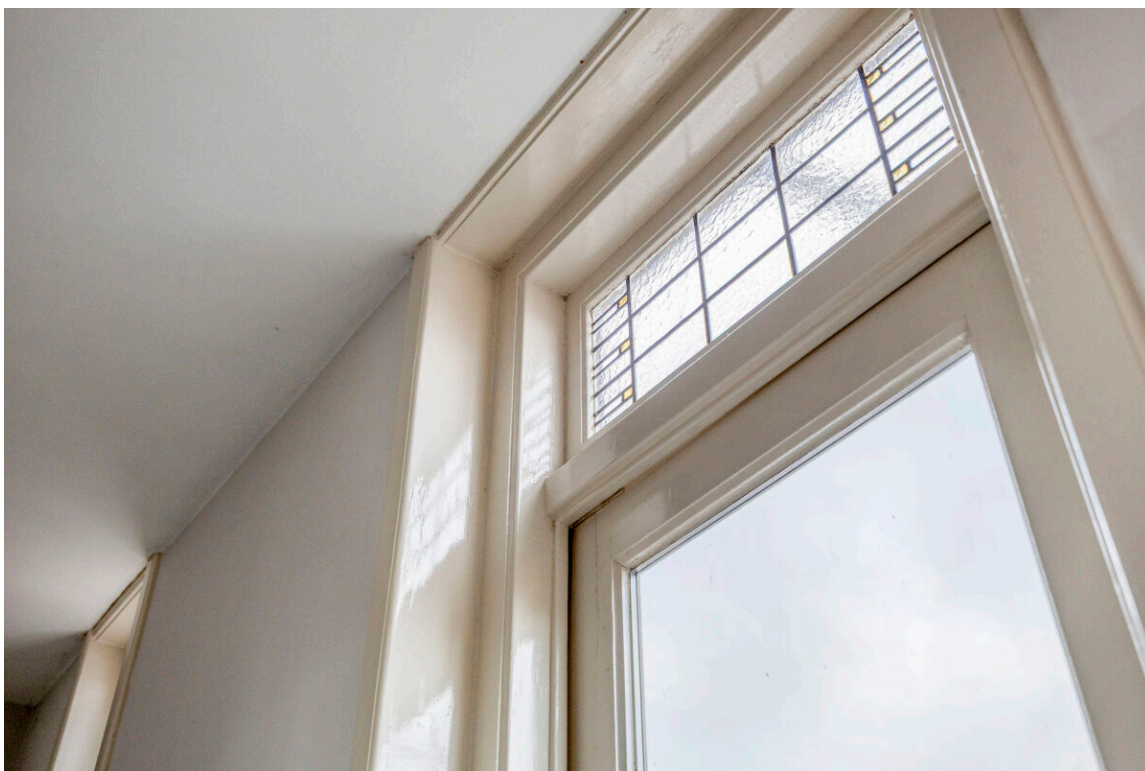




















**"Alles voor de beste
plek voor jou!"**

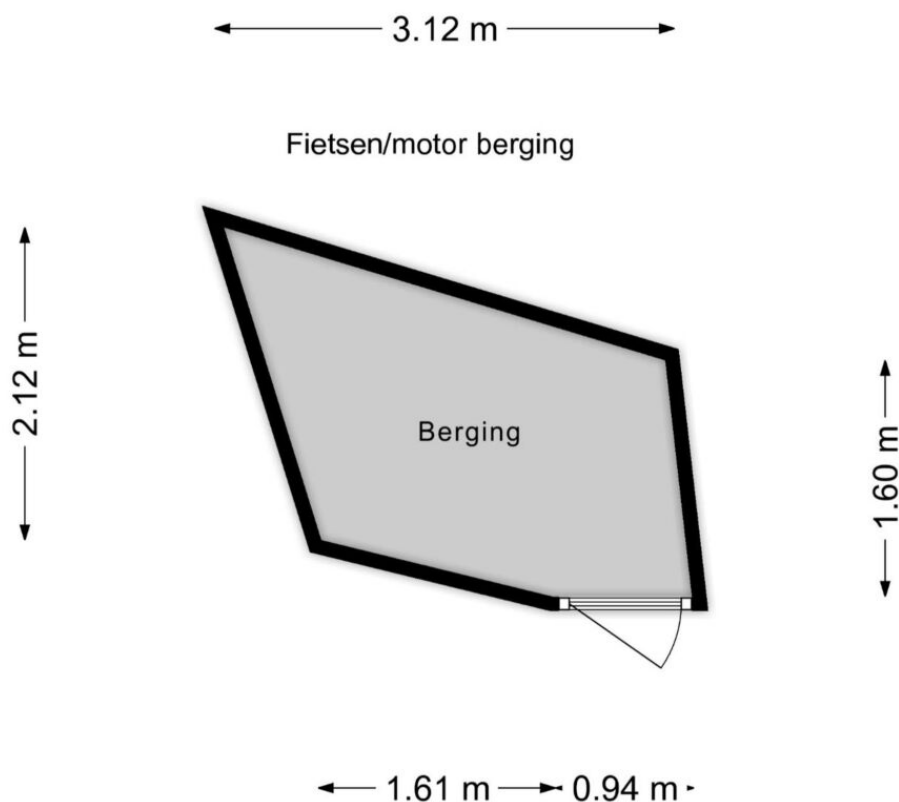
De beste plek voor jou 

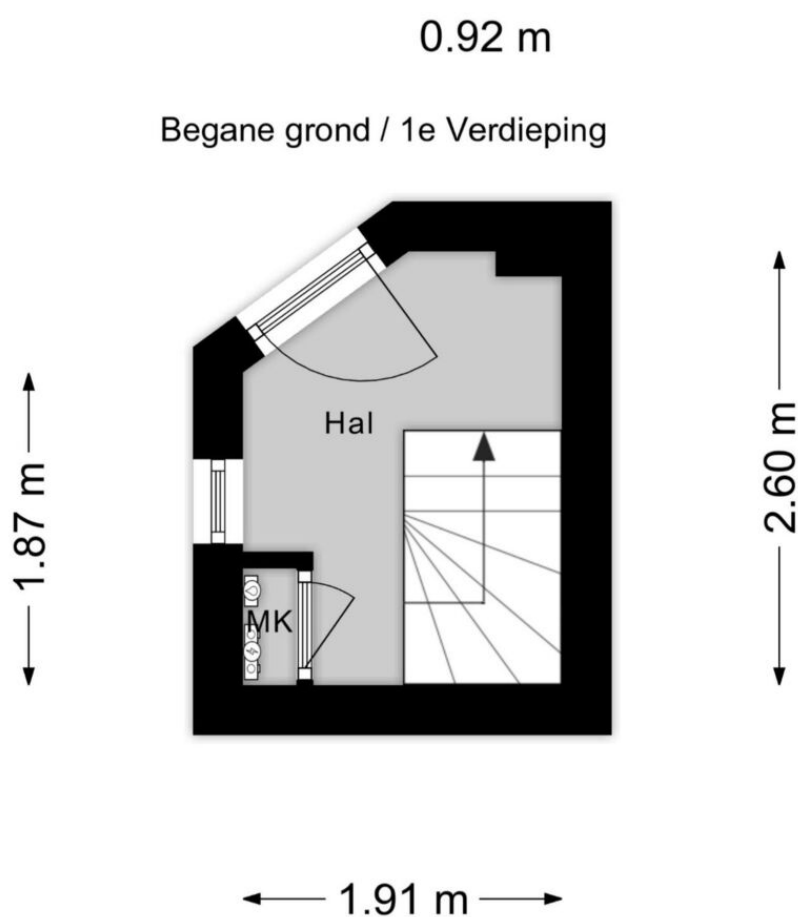
 Rick Verhaar
Register NVM Makelaar-Taxateur
Den Haag
rick@leegstramakelaardij.nl

Plattegronden









Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:

- Inbouwspots/dimmers				X
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- Losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X

(losse) kasten, legplanken, te weten:

- Boekenkast studeerkamer	X			
-				X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- Gordijnrails	X			
- Gordijnen	X			
- Overgordijnen				X
- Vitrages				X
- Rolgordijnen				X
- Lamellen				X
- Jaloezieen				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X

Vloerdecoratie, te weten:

- Vloerbedekking				X
- Parketvloer				X
- Houten vloer(delen)				X
- Laminaat	X			

- Plavuizen	X	
- Vinyl vloer gang	X	
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels		X
Designradiator(en)		X
Radiatorafwerking		X
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangsysteem		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat	X	
- (gas) fornuis	X	
- Afzuigkap	X	
- Magnetron		X
- Oven	X	
- Combi-oven/combimagnetron		X
- Koelkast	X	
- Vriezer		X
- Koel-vriescombinatie		X
- Vaatwasser	X	
- Quooker		X

- Koffiezetapparaat	X
-	X
-	X
Keukenaccessoires, te weten:	
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:	
- Toilet	X
- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
- Fontein	X
-	X
-	X
Badkamer met de volgende toebehoren:	
- Ligbad	X
- Jacuzzi/whirlpool	X
- Douche (cabine/scherf)	X
- Stoomdouche (cabine)	X
- Wastafel	X
- Wastafelmeubel	X
- Planchet	X
- Toiletkast	X
- Toilet	X

- Toilethouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
-	X
-	X
Sauna met toebehoren	X
	X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	X
Brievenbus	X
Kluis	X
(voordeur)bel	X
Alarminstallatie	X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X
Rookmelders	X
(klok)thermostaat	X
Airconditioning	X
Warmwatervoorziening, te weten:	
- Cv-installatie	X
- Boiler	X
- Geiser	X
-	X
-	X
-	X
Screens	X
Rolluiken	X
Zonwering buiten	X
	X
	X
	X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-	X
-	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Zonnepanelen	X
Oplaadpunt elektrische auto	X
	X
	X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X
Beplanting	X
	X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X
	X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X
(broei)kas	X
	X
	X

Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement? Ja

Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? Nee

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz? Nee

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? Nee

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd? Nee

Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? Nee

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? Nee

Hoe gebruikt u het appartement nu? Als woning

Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan? Ja

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Ja
Zo ja, waar?	Bij overloop boven is er bij natte seizoenen vocht doorslag
Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd?	Nee
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Nee
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?	Allen
Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd?	Nee

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? platte daken:	28 jaar
Overige daken:	-
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?	Nee
Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Nee
Overige daken:	Nee
Overige daken:	Nee
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Onbekend
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Nee
Overige daken:	Nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	0
Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Voor kunststof, achterzijde hout
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd?	Onbekend
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Voorzijde is alles dubbel glas/glas in lood tussen dubbelglas. achterzijde dubbel glas op de glas in lood ramen na
Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement?	Nee
Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?	De glas in lood ramen achterzijde
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?	Ja
Zo ja, waar?	Bij overloop boven is er bij natte seizoenen vocht doorslag bij de grote muur in de keuken zat een vocht plek, na het afwaaien van een schoorsteenhoedje. het stucwerk is recent gerepareerd door een bedrijf. op 1 plek bolt het stucwerk iets.

Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Ja
Zo ja, waar?	Ja hier en daar scheurtjes in stucwerk op 1 plek vochtplek in het laminaat.
Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er in het appartement sprake van vloerisolatie?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Op de woonlaag is er in de woonkamer door de vorige bewoner het laminaat gelegd. daaronder ligt een isolatie laag om geluid naar de burens te minimaliseren.
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk?	Nee
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement?	Cv
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Remeha
Type(nummer) van de installatie(s):	Avanta 2011
Installatiedatum van de installatie(s):	2011
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	2020
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Willemse de koning
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in het appartement?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft het appartementencomplex zonnepanelen?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Nvt. openhaarden zijn door vorige eigenaren dicht gemaakt.
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Nvt
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Niet bekend
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Nee

Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	Onbekend. geadviseerde vervangdatum: 2027

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Ja
Zo ja, welke?	Kraan in badkamer lekt een beetje barstje in het glazuur van de badkamer wastafel
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	Onbekend
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door?	Ja
Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2011
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	Waarschijnlijk 2011
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Nee
Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?	1 gaspit doet het soms niet.
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van het appartement?	1934
Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig?	Niet bekend
Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in het appartement?	Nee
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin?	Nee
Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nvt
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement?	Nee
Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden?	Nee
Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de vve?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Nee
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	E

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	280
Belastingjaar?	€280 over heel 2026
Wat is de woz-waarde?	555000
Peiljaar?	2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	625
Belastingjaar?	€625 in heel 2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	702
Belastingjaar?	€702 over heel 2026
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	222
Elektra:	0
Water:	20
Stadsverwarming:	0
Anders:	€222 is voor gas en elektra samen
Te weten:	0
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m ³):	1120
Elektriciteit hoog (kwh):	2005
Elektriciteit laag (kwh):	0
Elektriciteit totaal (kwh):	2005
Water (m3):	63

Stadsverwarming (gj):	0
Anders:	Geen
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	3
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Ja
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?	Onbekend. zeker 2 auto's.
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar?	95

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

De VvE en Onderlinge Verhoudingen

Vraag	Antwoord
Is de vve ingeschreven in het handelsregister (kamer van koophandel)?	Ja
Inschrijvingsnummer kamer van koophandel:	57569363
Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de vve?	3
Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?	Nee
Breakdeel van het aandeel in het appartementencomplex: woning:	40/100
Berging:	5/768
Parkeerplaats:	Nvt
Aantal stemmen voor dit appartement:	1

De Bestuurders het Bestuur

Vraag	Antwoord
Is er een professionele bestuurder?	Nee
Zo nee, is de bestuurder lid van de vve?	Ja

De Vergadering Van Eigenaars

Vraag	Antwoord
Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?	Nee
Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?	Nee
Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten?	Nee

Verzekeringen

Vraag	Antwoord
Is er een collectieve opstalverzekering?	Ja
Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?	Nee
Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?	Ja

Het Reservefonds Meerjarenonderhoudsplan MJOP En Bijdrage VvE

Vraag	Antwoord
Is er een reservefonds?	Nee
Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig?	Nee
Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?	-
Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: waarvan:	100
Exploitatiekosten (servicekosten)	0
Reservering voor onderhoud	13368
Stookkosten (voorschot)	0
Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd?	Nee
Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald?	Ja

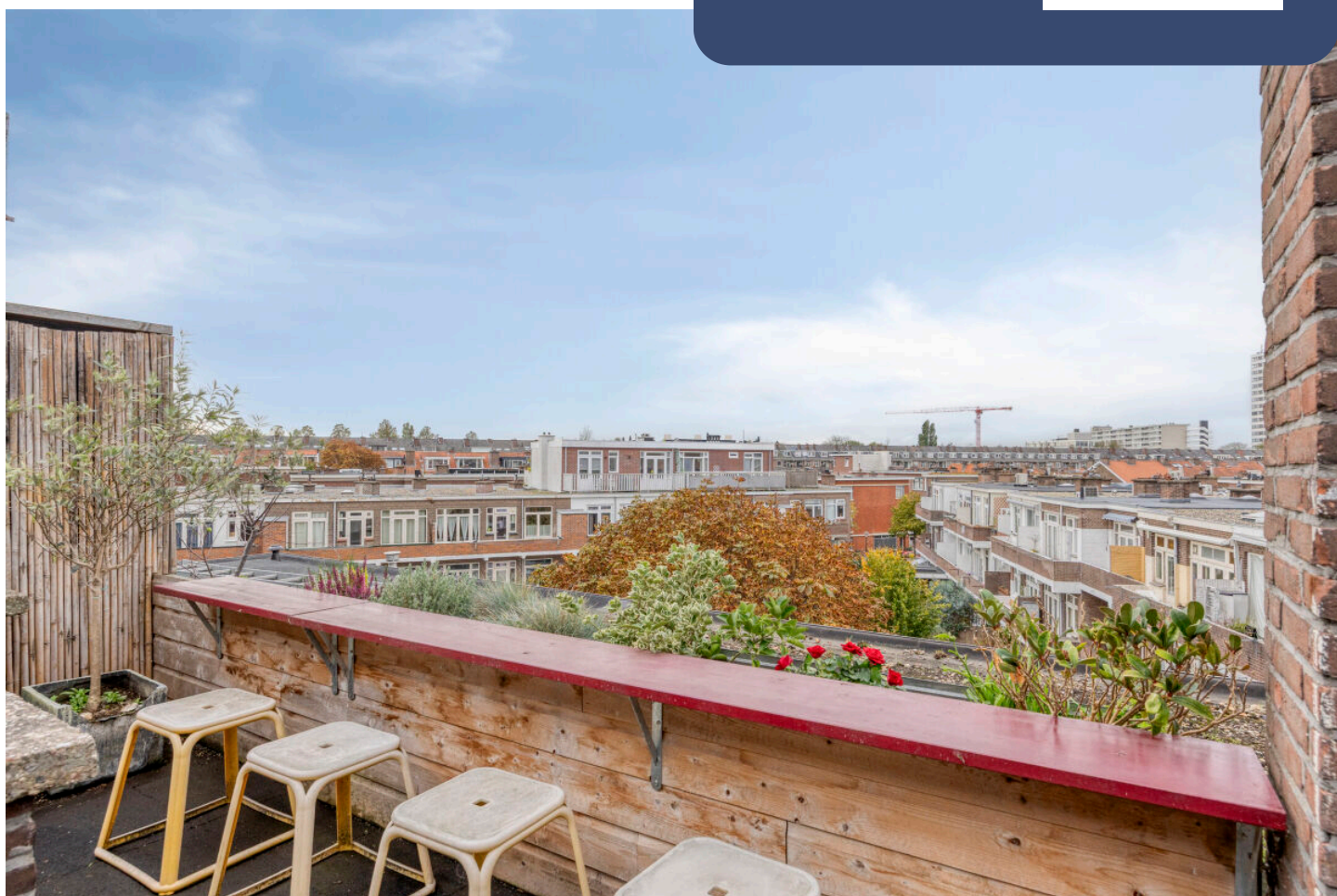
Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald?	Ja

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.leegstramakelaardij.nl